

インテックスグループの エコビレッジ特集

～資源循環と就労支援の現在地～

エコビレッジって何？
持続可能な生活様式と環境、
社会、経済、精神的な調和を
目指すコミュニティのこと！

着々と前進を続ける「エコビレッジ」プロジェクト。
現在は建築解体時の廃木材を活用したバナナ栽培や、
カフェ・食堂を通じた就労支援などに注力しています。
今回は、社会課題の解決と多様な働き方の実現を目指し、
10年後の未来へ向けた歩みを進める取り組みに迫ります。



株式会社TARI
ほうじょう れの
北條 鈴乃さん



10年後を見据えた未来構想

今後は、現在実施している取り組みに加え、
事業所支援におけるグループホームの準備
を進め、「働く」と「暮らす」を一体化した環
境を整えていく予定です。これは、就労支援
を利用する方々が、働く場所だけでなく、安
心して生活できる住環境も得られるよう
するためです。さらに、インテックスグループ
としては、持続可能な地域社会を創るため
に、10年後の未来に向けたエコビレッジ構
想を掲げています。具体的には、再生可能
エネルギーに着目した資源の有効活用、雇
用創出、地方創生、そしてダイバーシティへ
の挑戦などです。

バナナ栽培から食堂まで。 広がる「働く場」の創出

現在、「エコビレッジ」プロジェクトとして主に動いているのは、バナナの栽培と、廃木材を活用したグランピング施設の運営です。収穫したバナナはネット通販で販売するほか、お菓子に加工してカフェで提供しています。また、2026年4月に就労継続支援事業所を新たに立ち上げました。これは、農業やグランピング施設、カフェといった既存の施設に加えて、さらに多様な働く場所の選択肢を利用者様へ提供するためです。その一環として、杜の街グレースの杜の街プラザ1階に「甘酒豚汁ととんい」をオープンし、そこでも就労支援の場を提供する取り組みをスタートしました。

資源を再利用し、 子どもたちの学びと就労をサポート

グループ全体としては、社会課題の解決を目的としています。その取り組みの一つとして、当社が解体工事などで回収した廃木材を、廃棄せずに温室栽培の暖房燃料として再利用しています。この熱を活用してバナナを栽培することで、リサイクルを実現し、廃棄物を減らしています。今後は、この農園を子どもたちが社会科見学に訪れる施設にすることを目標としています。間近でバナナの木を見る機会のない子どもたちに、まずは驚きを提供。その上で、生産過程を知ることで食べ物や環境への興味を育み、実際の収穫体験を通じて食育を学んでいただくことが狙いです。さらに、事業所支援においては、障がいや難病などの理由で働くことに不安や困難を抱える方々に対して、働く場と訓練の機会を提供するサポートを行っています。農園やカフェなど多様な働き方を用意することで、誰もが社会に参加し活躍できる環境づくりに貢献しています。現在は随時見学を受け付けており、専任のスタッフが面談を通じて、ご本人の希望に沿った仕事内容や働く時間を調整しています。



Vol.3

2026年6月

梅雨入り前のセルフチェック

住まいの点検ポイントと リフォーム例のご案内

本格的な雨が続く前に、住まいのちょっとした点検やお手入れをしてみませんか？
ここでは、簡単なチェックポイントとリフォームに関する情報をお届けします。

外回り・外構のチェック編

ひび割れ・隙間

外壁や基礎部分にひび割れがないか、配管やサッシのシーリング材に隙間・劣化がないかといった点を確認してみてください。

変色や染み

軒下などについて、変色や染みができていないかをチェックしてみましょう。

窓枠・お風呂のチェック編

窓枠・天井周辺

窓まわりや天井に、ひび割れや染みがないか、一度点検してみてください。また、この機会に窓ガラスやサッシ周りを掃除するのも一案です。

お風呂・水回り

湿気がこもりがちな浴室や水回りは、使用後に適切な換気ができているか確認しましょう。気になる不具合が見つかった場合は、必要に応じた補修をご検討ください。

住まいのお悩みに、当グループの 株式会社ギビング・アースをお役立てください！

ギビング・アースは、住宅リフォームやリノベーションを手がけています。ご自宅の点検で気になる箇所が見つかった場合や、より快適な住まいづくりをご検討の際は、ぜひお気軽にお問い合わせください。

～リフォームの一例をご紹介します～

外回り・外構編：「フェンス」の リフォームには……

手触りや木の板目をモチーフにした
形状がポイントの木調フェンス
(LIXIL)

見た目は木目調ですが、素材にはアルミが使用されています。木材のように朽ちたり、塗装が剥がれることなく、キレイなフェンスをキープできます。

木調の
フェンス



上品なデザインの
アルミ鋳物フェンス
(LIXIL)

こちらには高級感のある装飾が施されています。ロートアイアン(鍛鉄・練鉄)のような打痕模様をあしらった仕様が特徴的です。

窓枠・お風呂編：「浴室・窓」の リフォームには……

断熱窓

ヒートショックのリスクを軽減する工夫の一つとして、断熱窓への交換をおすすめしています！

ブラインド入りの
複層ガラスを用いた窓
(開閉操作用の操作ツマミ付き)

視線対策に、プライバシーを確保できるブラインド入りの窓もおすすめしています！シルエットも透けにくくなり、外からの視線をしっかりとカットできます。

断熱窓



ご相談はこちらまで

株式会社ギビング・アース(LIXILリフォームショップ)

住所：〒702-8021 岡山県岡山市南区福田228-6 電話番号：0120-70-5525 受付時間：9:00～17:00 定休日：日曜日、祝日、第2・第4土曜日

住宅紹介

～1000万円台の
ハイスペック平屋「ミース」～

本体価格1170万円からという手の届きやすい価格でありながら、高性能と上質なデザインを両立させた平屋規格住宅「ミース」。多くのお客様から高い評価を獲得している理由は、どこにあるのでしょうか？IKI岡山中央店の湯浅店長に、その魅力を伺います。



特建部 IKI岡山中央店 店長
ゆあさ みつはる
湯浅 光晴さん

「ミース」のおすすめポイント

1 弾性塗料を使用した高級感のある外観

「ミース」がお客様から注目を集める理由の一つは、外観の美しさと機能性にあります。外壁には「スタッコフレックス」という弾性塗料を使用しました。粘り気があり、建物の揺れに追従するため、ひび割れしにくい特性を持っています。通常なら数百万円の追加費用がかかる塗装仕上げを、標準仕様で実現いたしました。



2 無垢材を採用した「木の温もり」を感じる内観

無垢材を用いた床とキッチンも魅力的です。床材には本物のパイン材を採用しました。足腰への負担が少なく、長時間立っていても疲れにくい点が大きな強みです。上質な木の温もりに包まれる空間が、日々の暮らしに安らぎをもたらしてくれます。

3 2030年ZEH断熱基準をクリアする高性能

圧倒的な断熱性能も特徴の一つ。「HEAT20 G2レベル(2030年ZEH断熱基準)」をクリアしており、快適な住環境をご提供します。通常、この基準を満たそうとすると100万円程度の費用がかかり、同等の建物を注文住宅で建てた場合は、全体で300万円以上高くなることも。これほどの性能を標準仕様のまま、手の届きやすい価格である点は、お客様にとって非常に大きな魅力となるはずです。

「ミース」には他にもさまざまな標準仕様が!

- ・木造軸組み工法 ・断熱樹脂ペアガラス ・基礎断熱
- ・吹付断熱 ・遮熱透湿防水シート ・耐震等級3
- ・高耐震ベタ基礎 ・剛床工法 ・構造計算
- ・24時間換気システム ・最長60年建物保証
- ・設備10年延長保証 ・建物価値10年保証



価格を抑えられる理由

規格住宅によるコスト削減の徹底

本体価格1170万円からという設定に対し、安価であることに不安を覚える方もいらっしゃるかもしれませんが、「ミース」は間取りがあらかじめ決まっている「規格住宅」という形をとっています。ゼロから作り上げる図面作成や打ち合わせの時間を短縮し、人件費を大幅に削減することで、この価格を実現いたしました。さらにお客様にご安心いただくために、お見積りの際は諸費用を含めた「総額」を明示しています。建物本体だけでなく、土地や付帯工事費を合算した最終的な総額を最初にご提示するため、後から追加費用が発生する心配はありません。



お客様からのお喜びの声

細部までこだわられるカスタマイズ性と高い満足度

自由設計の住宅は、選択肢が多すぎて決めるのが大変という側面もあります。一方、「ミース」は完成されたパッケージでありながら、窓の変更など細部までこだわられるカスタマイズも可能です。

実際にお住まいのお客様からは、「おしゃれで性能も良い」「価格も抑えられて最高」といったポジティブな声を多数いただいております。さらに「メンテナンスの手間がかからない」というご感想も寄せられました!

気になるお客様はぜひ
AIM・コラボレーションに
お問い合わせください!

